



## Verhandlungsschrift

über die Sitzung des

### **Gemeinderates**

am Montag, dem 16. September 2019 im Gemeindeamt Hirschbach.  
Die Einladung erfolgte am 10.09.2019 durch Kurrende.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

#### Anwesend waren:

Bürgermeister: Rainald Schäfer  
Vizebürgermeister: Rupert Bachhofner  
geschäftsf. Gemeinderat: Kurt Zeilinger  
geschäftsf. Gemeinderat: Roswitha Berger  
geschäftsf. Gemeinderat: Dr. Ernst Wurz

Gemeinderat:	Martin Thor	Gemeinderat:	Karl Birbach
Gemeinderat:	Michael Groß	Gemeinderat:	Carina Berger
Gemeinderat:	Mag. Michael Kugler	Gemeinderat:	Pia Spatschek- Bachhofner
Gemeinderat:	----	Gemeinderat:	Ing. Klaus Rogner
Gemeinderat:	Lisa Scherzer	Gemeinderat:	Michael Klinger

#### Außerdem anwesend waren:

Sekr.: Martin Steininger

#### Entschuldigt abwesend war:

GR Markus Weinberger

Vorsitzender: Bürgermeister Rainald Schäfer

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Bürgermeister Rainald Schäfer, begrüßte die Mitglieder des Gemeinderates, stellte die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete um 20.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Bgm. Rainald Schäfer brachte vor Beginn der Sitzung schriftlich einen Dringlichkeitsantrag mit einer Begründung versehen zu dem Thema:

- **„Verkauf des Grundstückes Nr. 273/2, KG Hirschbach incl. Gebäude („Lokal am Teich“) und Nebengebäude durch Ing. Herrn Josef Müller“**

ein.

Danach führte der Bgm. die Abstimmung um Zuerkennung der Dringlichkeit durch –  
Ergebnis: einstimmig  
Dem Antrag wurde daher die Dringlichkeit zuerkannt.

Der Bgm. teilte mit, dass dieser Antrag unter dem TOP. 7. inhaltlich behandelt wird.

## Tagesordnung

- TOP. 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 10.05.2019.
- TOP. 2: Irene-Christine Heise – Ansuchen – Erwerb des Grundstückes Nr. 520/2, KG Hirschbach.
- TOP. 3: Herbert Höbarth und Viktoria Klinger – Ansuchen – Erwerb des Grundstückes Nr. 516/7, KG Hirschbach.
- TOP. 4: Vergabe – Abbruch- und Entsorgungsarbeiten – Liegenschaft Haus Nr. 24 (VL Haas).
- TOP. 5: Bericht – Gebarungseinschau des Amtes der NÖ Landesregierung.
- TOP. 6: Bericht des Prüfungsausschusses.
- TOP. 7: Bericht des Bürgermeisters.

### **TOP. 1.: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung vom 10.05.2019.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP. 2.: Irene-Christine Heise – Ansuchen – Erwerb des Grundstückes Nr. 520/2, KG Hirschbach.**

#### Sachverhalt:

Bgm. Schäfer teilte mit, dass von Frau Irene-Christine Heise, Pressbaum ein Ansuchen zum Ankauf der Parz. Nr. 520/2, KG. Hirschbach eingebracht wurde.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 903 m<sup>2</sup>. Der Grundstückspreis für dieses Grundstück beträgt € 14,00/m<sup>2</sup>.

Die Gesamtkosten für das oben genannte Grundstück betragen € 12.642,00.

Folgende Bedingungen sind vertraglich festzuhalten:

- ab Unterfertigung des Vertrages – Baubeginn innerhalb von zwei Jahren (Bauzwang!)
- Vor- und Wiederkaufsrecht

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Irene-Christine Heise, Pressbaum für den Ankauf der Parz. Nr. 520/2, KG. Hirschbach mit Gesamtkosten von € 12.642,00 stattgeben, wobei die o.a. Bedingungen vertraglich festzuhalten sind.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

#### **TOP. 3.: Herbert Höbarth und Viktoria Klinger – Ansuchen – Erwerb des Grundstückes Nr. 516/7, KG Hirschbach.**

##### **Sachverhalt:**

Vor Beratung dieses Tagesordnungspunktes verlässt GR Michael Klinger, wegen Befangenheit das Sitzungszimmer.

Bgm. Schäfer teilte mit, dass von Herrn Herbert Höbarth und Frau Viktoria Klinger, 1210 Wien ein Ansuchen zum Ankauf der Parz. Nr. 516/7, KG. Hirschbach eingebracht wurde.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 927 m<sup>2</sup>. Der Grundstückspreis für dieses Grundstück beträgt € 14,00/m<sup>2</sup>.

Die Gesamtkosten für das oben genannte Grundstück betragen € 12.978,00.

Folgende Bedingungen sind vertraglich festzuhalten:

- ab Unterfertigung des Vertrages – Baubeginn innerhalb von zwei Jahren (Bauzwang!)
- Vor- und Wiederkaufsrecht

#### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Herbert Höbarth und Frau Viktoria Klinger, 1210 Wien für den Ankauf der Parz. Nr. 516/7, KG. Hirschbach mit Gesamtkosten von € 12.978,00 stattgeben, wobei die o.a. Bedingungen vertraglich festzuhalten sind.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

#### **TOP. 4.: Vergabe – Abbruch- und Entsorgungsarbeiten – Liegenschaft Haus Nr. 24 (VL Haas).**

##### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass das Haus Nr. 24 (VL Haas) in der Vitiser Straße abgebrochen und das Material entsorgt werden soll, da auf dieser frei werdenden Fläche Parkflächen für die Friedhofsbesucher geschaffen werden sollen.

Von folgenden Firmen wurden Kostenangebote eingeholt (excl. USt.):

➤ Polt GmbH, Vitis	€ 24.700,00
➤ Krecek Recycling GmbH, Schweiggers	€ 27.500,00
➤ Stangl, Recycling GmbH, Schweiggers	€ 24.853,50
➤ Sauber+stark GmbH, Waidhofen a. d. Thaya	€ 27.890,00

##### **Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Abbruch- und Entsorgungsarbeiten des Hauses Nr. 24 in der Vitiser Straße an den Billigstbieter der Fa. Polt GmbH, Vitis mit einer Gesamtsumme in der Höhe von € 24.700,00 excl. USt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

#### **TOP. 5.: Bericht – Gebarungseinschau des Amtes der NÖ Landesregierung.**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass am 15.07.2019 und den darauffolgenden Tagen die Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung durchgeführt wurde. Das Ergebnis wurde dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

#### **TOP. 6.: Bericht des Prüfungsausschusses.**

##### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende erteilte dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn Ing. Klaus Rogner das Wort.

Der Obmann brachte dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 24.06.2019 zur Kenntnis. Dieser Bericht, sowie die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind diesem Protokoll angeschlossen.

## **TOP. 7.: Verkauf des Grundstückes nr. 273/2, KG Hirschbach incl. Gebäude („Lokal am Teich“) und Nebengebäude durch Herrn Ing. Josef Müller.**

### **Sachverhalt:**

Bgm. Schäfer teilte mit, dass Herr Ing. Josef Müller das Grundstück Nr. 273/2, KG Hirschbach samt der darauf befindlichen Betriebsanlage („Lokal am Teich“) zum ehestmöglichen Zeitpunkt an Frau Renate Hofbauer zum Gesamtpreis von € 63.000,00 excl. USt. verkaufen möchte. Da im Vertrag noch das Vorkaufsrecht für die Gemeinde eingetragen ist, muss die Gemeinde das Grundstück samt Objekte entweder erwerben, oder auf das Vorkaufsrecht verzichten.

### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge dem Verkauf des Grundstückes Nr. 273/2, KG Hirschbach samt der darauf befindlichen Betriebsanlage durch Herrn Ing. Josef Müller an Frau Renate Hofbauer, Hirschbach zustimmen und auf das Vorkaufsrecht verzichten, unter der Bedingung, dass im neuen Vertrag wieder das Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Hirschbach eingetragen wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## **TOP. 8.: Bericht des Bürgermeisters.**

- a) Bgm. Schäfer teilte mit, dass für die Ausdrücke von Katasterplänen ein Kostenersatz verlangt werden soll. Es wurde jedoch beim Amtsleitertreffen mitgeteilt, dass die Gemeinde diese Ausdrücke nur für den internen Gebrauch verwenden darf. Es dürfen diese Ausdrücke an Privatpersonen aus Datenschutzgründen bzw. rechtlichen Gründen nur vom Vermessungsamt erstellt werden.
- b) Bgm. Schäfer teilte mit, dass es derzeit das Problem mit Herrn Lemanska und Frau Peichl-Ericson gibt, bzgl. Autoabstellfläche vor seinem Haus, Bauernzeile 101. Der Gemeindevorstand hat keine Bedenken gegen die Benützung dieses Grundstückes, betreffend Abstellen eines Kraftfahrzeuges. Diese Sachlage wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.
- c) Bgm. Schäfer teilte mit, dass ev. vorgesehen ist, am 17.11.2019 einen Seniorennachmittag, anlässlich des bevorstehenden Advents zu veranstalten. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass der Seniorennachmittag auf nächstes Jahr verschoben werden soll. Terminvorschlag: Fasching oder Advent 2020.
- d) Bgm. Schäfer lädt im Namen des KVV Hirschbach den gesamten Gemeinderat zur Eröffnung „der Langen Nacht der offenen Ateliers“ am Donnerstag, dem 10.10.2019 um 18.00 Uhr in die Kleinkunstbühne ein.
- e) Bgm. Schäfer teilte mit, dass am Samstag, dem 21.09.2019 in der Zeit von 10.00 – 16.00 Uhr der Tag der offenen Tür - zur Besichtigung der Kläranlage – anlässlich des 20-jährigen Bestehens des Abwasserverbandes Lainsitz stattfindet.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 10.12.2019 genehmigt.